



Demonstrativo de Previsão e Controle Orçamentário – Condomínio do PAR

Grau de Sigilo
#00

Residencial:	RESIDENCIAL CAMPOS DOURADOS	Qtde de unidades:	416
Administradora:	MARCELO SIMON IMÓVEIS	Inadimplência:	10%
Exercício Fiscal:	2011	Valor da taxa de condomínio:	88,99

RECEITAS		MESES APURADOS												Totais	
		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ		
RECEITAS	VALORES	Orçado	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	33.963,08	407.556,91
		Efetivado	33.188,32	32.293,53	34.628,53	34.909,12	34.584,81	34.125,74	32.941,98	34.885,76	33.313,25	37.030,06	32.326,67	34.020,71	408.248,48
		%	97,72%	95,08%	101,96%	102,79%	101,83%	100,48%	96,99%	102,72%	98,09%	109,03%	95,18%	100,17%	100,17%
DESPESAS		MESES APURADOS												Totais	
		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ		
DESPESA DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	Quarterizada	Orçado	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	24.824,32	297.891,84
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Material de Limpeza	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Outras de conservação e limpeza	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DESPESA DE ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL	Remuneração Administradora	Orçado	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	3.396,31	40.755,69
		Efetivado	3.394,78	3.280,09	3.164,30	3.411,24	3.448,05	3.423,15	3.311,64	3.256,03	3.446,93	3.296,38	3.465,50	3.213,94	40.112,03
		%	99,96%	96,58%	93,17%	100,44%	101,52%	100,79%	97,51%	95,87%	101,49%	97,06%	102,04%	94,63%	98,42%
	Seguro Residencial/Predial Complementar (coberturas não previstas na Apólice do PAR)	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Outras de administração condominial	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

DESPESA DE CONCESSIONÁRIAS	Água	Orçado	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	1.158,41	13.900,92	
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Gás	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Luz	Orçado	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	24.000,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Telefone	Orçado	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	112,77	1.353,24
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Outras de concessionárias	Orçado													0,00
		Efetivado													0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rodízio das bombas de água limpa	Orçado													0,00	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Manutenção geral do sistema de portões automático	Orçado	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	126,63	1.519,56	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Manutenção do sistema de escoamento das águas pluviais	Orçado													0,00	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Manutenção no grupo gerador	Orçado													0,00	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Teste hidrostático dos extintores	Orçado													0,00	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Verificação os níveis de pressão dos extintores	Orçado													0,00	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Recarga de extintores	Orçado	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	182,96	2.195,52	
	Efetivado													0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

Combate a ervas daninhas próximas aos apartamentos e áreas comuns	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção geral do jardim	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação do funcionamento da cerca elétrica/concertina	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Teste de funcionamento do sistema de iluminação de emergência	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rodízio das bombas de água servida	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Estanqueidade da cobertura / telhado	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Uniformidade das inclinações (rampas) da cobertura / telhado	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Segurança geral do sistema de cobertura / telhado	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza e revisão dos canais de escoamento da água da chuva	Orçado										549,78			549,78
	Efetivado										499,80			499,80
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	90,91%	0,00%	0,00%	90,91%
Verificação dos elementos da cobertura / telhado	Orçado	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Polimento das peças em pedra natural (Mármore, Granito e outros)	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Teste de funcionamento da bomba de combate a incêndio	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

DESPESA DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Verificação da carga dos sistemas de Iluminação de Emergência	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação do funcionamento das portas corta-fogo	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza e funcionamento das caixas de gordura / caixas de inspeção / rede de passagem de esgoto	Orçado	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	249,90	2.998,80
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza das bocas de lobo	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Esquadrias de Alumínio	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Vistoria no sistema de Circuito fechado de TV (Segurança)	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Teste das tubulações que não são constantemente usadas (ladrão)	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Teste dos registros e tubulações da cobertura	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dedetização, Desinsetização e Desratização	Orçado	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	114,36
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza e verificação da regulagem do mecanismo de descarga das unidades	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de bombas de recalque	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de bombas de recalque	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Manutenção do Sistema de Combate a Incêndio	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação da integridade dos brinquedos do playground	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação dos elementos de fixação dos decks de madeira	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação e limpeza dos ralos	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação do funcionamento das bombas submersas	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza dos reservatórios de água (inferior e superior)	Orçado	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	1.248,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inspeção e refazimento de rejuntas	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Regulagem das portas corta-fogo	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verificação do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)	Orçado	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Lavagem das fachadas, muros e áreas externas	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza dos crivos dos chuveiros	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Limpeza geral da esquadria	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Reaperto das conexões do quadro de distribuição de circuitos	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção do sistema de segurança	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Regulagem dos freios / molas das esquadrias	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Repintura dos forros dos banheiros	Orçado													0,00
	Efetivado													0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

DESPESA DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	Manutenção das esquadrias de ferro com reposição ou não de vidros	Orçado													0,00	
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Manutenção da fixação de componentes na cobertura (calefação de rufos, fixação de pará-raios, antenas e outros elementos)	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Verificação das condições gerais das paredes externas / internas	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Manutenção no piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Verificação do desempenho das vedações e fixação dos caixilhos	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura dos equipamentos da quadra poliesportiva	Orçado	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	159,83	1.917,96
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura dos equipamentos do playground	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura do deck de madeira	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Rejunte e tratamento de juntas dos revestimentos de parede, piso e teto	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Verificação da integridade e fixação das telhas	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Pintura / verniz das esquadrias de madeira	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

DESPESA DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	Manutenção elétrica	Orçado	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	166,66	1.999,92	
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Medição da resistencia do SPDA	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Repintura de sinalizações e/ou reposição de adesivos de sinalização	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura da cobertura / telhado (metálica)	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura da estrutura de madeira da cobertura / telhado	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura de esquadrias de ferro	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pintura geral das áreas comuns (internas e externas)	Orçado	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	2.000,04
		Efetivado														0,00
%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Teste das mangueiras de incêndio	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Impermeabilização dos reservatórios de água (superior e Inferior)	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Manutenção hidráulica	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Verificação de filtros e válvulas	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Esgotamento de fossa séptica	Orçado														0,00	
	Efetivado														0,00	
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

Impermeabilização de laje	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de alvenaria	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de elevadores	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção do sistema/equipamento de gás	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de interfonos	Orçado	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	300,00	
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção de piscina	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Reabastecimento de água com caminhão pipa	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Teste bacteriológico de água	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Outras de manutenção e conservação	Orçado	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	41,66	499,92	
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de Combustível para Roçadeiras	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de Equip. de Combate a Incêndio	Orçado	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	11,85	142,20	
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição Equip. de Segurança (Câmeras / CFTV / Sensores)	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

SUMO E PERMANENTE

DESPESA DE MATERIAL DE CONS

Aquisição de Interfone	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de Material de Escritório para Uso no Condomínio	Orçado	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	919,20
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de Material para Copa (água / café / açúcar)	Orçado														0,00
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de Mobiliário / Utensílio para Uso do Condomínio	Orçado	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	83,05	996,60
	Efetivado														0,00
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

DESPA DE MATERIAL DE CONSUMO E PERMANENTE	Aquisição de Mola Hidráulica para Porta	Orçado													0,00		
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Aquisição de Uniformes e Equip. de Proteção Individual	Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Aquisição de Utensílios/Equip. de Jardinagem	Orçado	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,33	58,37	700,00		
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Aquisição/Instalação de Insulfilme para a Guarita	Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Benfeitorias (construção)	Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Instalação de Concertina/Cerca Elétrica	Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	Outras de material de consumo e permanente	Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
	DESPA ADMINISTRATIVAS	Despesas com Reprografia	Orçado	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	336,00	
			Efetivado														0,00
			%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Despesas com Cartórios		Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Tarifa de Emissão de Boletos		Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Outras Administrativas		Orçado														0,00	
		Efetivado														0,00	
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

OUTRAS DESPESAS	BANCÁRIAS	Orçado	792,04	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	784,12	9.417,36	
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Saques para Suprimento de Caixa	Orçado														0,00
		Efetivado														0,00
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL DAS DESPESAS ORÇADAS PARA O EXERCÍCIO SEM O VALOR DA REMUNERAÇÃO ADMINISTRATIVA CONDOMINIAL														366.801,22		
VALOR PREVISTO PARA A REMUNERAÇÃO ADMINISTRATIVA CONDOMINIAL										10%	DO TOTAL ARRECADADO			40.755,69		
TOTAL DAS DESPESAS ORÇADAS PARA O EXERCÍCIO														407.556,91		
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA PREVISTA PARA O EXERCÍCIO														36.680,12		
TOTAL DAS DESPESAS ORÇADAS SOMADA A INADIMPLÊNCIA														444.237,03		

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) O critério adotado para os valores orçados foram as médias.
- 2) Manutenção e Conservação: Limpezas das caixas d'água, limpezas das caixas de gorduras, rede de esgoto e caixas de passagens, remanufaturamento do tonneres, aquisições de lâmpadas, manutenções dos portões, manutenções das quadras, manutenções dos equipamentos para incêndio, limpezas das redes pluviais, manutenções de antenas coletivas e interfonos.
- 3) Material de Consumo e Permanente: Materiais de escritório, equipamentos para jardins, cestos de lixos, reposições de globos de vidro, etc.

_____, de _____, de _____
Local e Data

ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL DA ADMINISTRADORA

Nome: _____
Cargo: _____
CPF: _____

APROVADO

_____, de _____, de _____
Local e Data

ASSINATURA, SOB CARIMBO, DO REPRESENTANTE DA CAIXA

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)
caixa.gov.br